

Baubeschrieb

Gebäudeausenmasse: 11.10 m x 7.10 m
Wohn- und Nutzfläche: 181 m²
Gebäudekosten: Fr. 505'000.–

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh, unbeheizt, Kanalisation im Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit horizontale Falzschalung in Fi/Ta Oberfläche sägeroh, Farbe Betongrau, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten, unbehandelt
- Fenster in Kunststoff, 3fach-Verglasung, Ug=0.6W/m²K
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe (WPL)
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge: Treppenhaus UG, Eingang, Küche/Reduit und Nasszellen mit Keramikplatten
Wohnen/Essen und Zimmer OG mit Laminat
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

Optionen:

Balkon (Grösse 150x335 cm)	5'000.–	CHF
Carport (Grösse 350 x 600 cm)	14'850.–	CHF
Schopf unter Carport (Grösse 315 x 150 cm)	4'500.–	CHF
Hobby ausgebaut, Fläche 14.2m ²	10'300.–	CHF
Gebäude in Minergie Standard zertifiziert	25'000.–	CHF