

Bauobjekt: Drei Einfamilienhäuser Lischmatt Walterswil

Baubeschreibung (Kurzversion)

**Grundlage sind die Projektpläne vom 11.03.2016
Total Anlagekosten ab Fr. 740'000.--**

Gebäudeaussenmasse: 9.60 m x 7.10 m
Sitzplatz 4.00 m x 5.50 m
Wohn-Nutzfläche: ca. 157 m²

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh, unbeheizt, Kanalisation im Haus
- Holzelementwände, Aussenverkleidung mit Lärchenschalung 1x farblos behandelt, Isolation 200 mm, U-Wert 0.20 W/m²K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Isolation 240 mm, U-Wert 0.18 W/m²K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatte
- Kunststofffenster weiss, Glas U-Wert 1.0 W/m²K
- Elektrische Installationen inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
Photovoltaik-Anlage 1.2kWp
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Sanitärinstallationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge Eingang, Küche und Nasszellen mit Keramikplatten, Wohnen und Zimmer OG mit Laminat
- Sitzplatz
- Umgebung / Erschliessung
- Baunebenkosten
- Landkosten