

Baubeschrieb

■ Gebäudeaussemasse	14.30 m x 7.80 m
■ Parzellenfläche	517 m ²
■ Kubatur	866 m ³
■ Minergie®	Minergie Standard zertifiziert
■ Verkaufspreis	Fr. 1'015'000.--

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh und unbeheizt. Holzelement-Wände ausgebaut und beheizt, Kanalisation im Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit horizontale Falzschalung in Fi/Ta Oberfläche sägeroh, Farbe Betongrau, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten, unbehandelt
- Fenster in Kunststoff, 3fach-Verglasung, Ug=0.6W/m²K
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe (Splitanlage)
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge UG + EG mit Keramikplatten und Parkett
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)
- Photovoltaik-Anlage 7.2kWp (Indach)
- Minergie-Zertifizierung

Optionen:

Sitzplatzüberdachung 3.60 x 7.10m	19'500.– CHF
Sonnenstore elektrisch für Sitzplatz	10'000.– CHF